

**PRESIDENT****P.S. JAIN**A-136A, Sector-27, Noida
9810107496**CONVENER****Col. TEJANDRA PAL TYAGI**133B, Model Town East Ghaziabad
9313922889**GEN. SECRETARY****CHETAN SHARMA**S-455, G.K.-II, New Delhi
9811100534**Senior Vice Presidents**

1. A.S. Gulati
904, Sector-15, Faridabad
2. N.P. Singh
A-17, Sector-35, Noida
3. Pankaj Aggarwal
B3/55, Safdarjung Enclave, New Delhi

Vice Presidents

1. Anil Kumar Bajpai
X/2444/A7 Street No.-9, Raghobarapur,
N-2, Gandhi Colony Delhi-31
2. Ashok Kumar Sharma
B-86B, Rajal Vihar, Sec-62, Noida
3. Ram Singh Nagar
L-99, Delta-II, Greater Noida
4. Mukesh M. Agarwal
187, Model Town East Ghaziabad
5. R.S. Rathore
D/425, DLF City Phase-I, Gurgaon
6. Semundar Vijay Jain
C-18, Preet Vihar, Delhi-02

Joint Gen. Secretary

1. Guleshan Rai
14-C/2, Janakpur, Delhi
2. Rakesh Mittal
A-30, Nirman Vihar, Delhi-62
3. Sanjay Kumar Singh
402A Shri/Sundhya Indira Puram Gzb
4. Sher Singh Bhati
C-325, Alfa-, Greater Noida
5. Tribuwan Nath Kaul
C13/5, 1st Floor Ardee city,
Sector-52, Gurgaon
6. Smt. Vasku kowshik
1/9 Vaska city, Village Badshapur
Sector-49, Gurgaon

Secretary Legal

1. Mahzvir Prasad (Advocate)
196, Gunohar Enclave, New Delhi

Secretary

1. Abhay Poonia
C-122, Sundhya Sector-54, Gurgaon
2. Avir Sharma
A-302, Lake View Apartment,
Pashchim Vihar, New Delhi
3. P.K. Roy
G-1450, 1st Floor, C.R. Park, Delhi
4. Vijay Bhati
D-145, Sector-49, Noida
5. Vikas Gupta
2/c/38, Nehru Nagar, Ghaziabad
6. Vivek Dhupar
D-942, New Friends Colony, N. Delhi

Treasurer

1. M.L. Sharma
A-4, Sector-23, Noida

Secretary Finance

1. A.N. Dhawan
D-47, Sector-52, Noida
2. Smt. Mamta Thari
G141B Gama-I Greater Noida
3. Smt. Ranju Minhas
21DDA Flats Masjid Muth Ph-I N. Delhi-48
4. Saheesan TK
E11/23, DLF Phase-I, City Gurgaon
5. Shahid Ahmed
4736/23, Anisar Road Daryaganj N. Delhi
6. Vahwendu Sharma
226, Ram Nagar Ghaziabad

Executive Member

1. Smt. Anurajha Tyagi
B-116 Parvatanath Paradise,
Mohan Nagar Sahibabad Gzb
2. Smt. Neeru Kaul
A3/E3, Shalabdi Vihar, Sec-52, Noida
3. P.K. Agarwal
1321, Sector-37, Noida
4. Smt. Renu Sharma
15A, Old Geeta Colony, Delhi-31
5. Col. Sohan Singh
1328, Sector-37, Noida
6. Sushil Kumar
720, Pocket-I, Sector-14, Ph-I Dwarka
New Delhi

उपाध्यक्ष
योजना आयोग
भारत सरकार, नई दिल्ली

महोदय,

एन0सी0आर0 के गठन का मुख्य उद्देश्य दिल्ली में बढ़ती आबादी को नियंत्रण करने के लिए निकटवर्ती क्षेत्र को एन0सी0आर0 घोषित किया गया था। इस क्षेत्र का विकास तथा सुविधाएं देकर विकास करने का यह उद्देश्य रहा होगा कि दिल्ली में आबादी ज्यादा न बढ़े अतः नागरिक एन0सी0आर0 क्षेत्र में रहने के लिए आकृषित हो सकें तथा दिल्ली की जनसंख्या का विकेंद्रयकरण हो सके। परन्तु अनेक वर्षों के बाद भी इस उद्देश्य में पूर्ण सफलता नहीं मिल पाई है। अतः इस सम्बंध में निम्न सुझाव है।:-

1. एन0सी0आर0 की प्लानिंग तथा व्यवस्थित कार्यान्वयन हेतु एन0सी0आर0 बोर्ड के विकास कार्य के लिए एक स्वतंत्र मंत्रालय का गठन किया जाना चाहिए। जिससे एन0सी0आर0 के विकास कार्य इस मंत्रालय के आधिनि सीधे किये जाने चाहिए। जिससे इस पर एकरूपता, नितिगत व समयसीमा के अन्तर्गत विकास हो सकेगा। जिसके विकास के लिए एक बजट हो जिससे एन0सी0आर0 के विकास के बजट को सीधे एन0सी0आर0 मंत्रालय द्वारा खर्च किया जाना चाहिए। जिस से राज्य सरकार भी अपने अपने राज्यों में अधिक से अधिक विकास कराने में सहयोग करेगी तथा एन0सी0आर0 का विकास भी तेजी से हो सकेगा।
2. सम्पूर्ण भारत वर्ष में विशेषकर एन0सी0आर0 में सभी शहरों में RWA सक्रीय रूप से विकास कार्यों में कार्यरत है अतः उस शहर के विकास के लिए उस क्षेत्र की जनता व RWA का NCR का प्रतिनिधित्व करने वाली Confederation of NCR Resident Welfare Associations जो यहाँ की समस्याओं व समाधान के लिए अधिक जानकारी रखती है। उनसे भी सलाह लेनी चाहिए तथा विकास एजेन्सीयों में RWA का प्रतिनिधित्व करने वाली Confederation of NCR RWA's / Federation of RWA's का प्रतिनिधित्व होने के सम्बंध में संसद में कानून बनाया जाना चाहिए।
3. अदालतों में मुकदमों की बढ़ती संख्या व न्याय मिलने में होने वाली देरी एवम् उत्तर प्रदेश व हरियाणा में क्षेत्र की उच्च न्यायालयों से दुरी को ध्यान में रखते हुए उच्च न्यायालय की ब्रॉच उत्तर प्रदेश में पश्चिमी उत्तर प्रदेश तथा हरियाणा में गुणगाँव में ब्रॉच खोली जानी चाहिए। अगर इस प्रक्रिया में विलम्ब हो तो एन0सी0आर0 क्षेत्र की न्यायिक प्रक्रिया एन0सी0आर0 में ही कराने की व्यवस्था कराई जानी चाहिए।
4. एन0सी0आर0 एक संवेदनशील क्षेत्र है। जिसमें चारो राज्यों दिल्ली, उत्तर प्रदेश, हरियाणा, राजस्थान के प्रमुख शहर एक दुसरे से लगे हुए हैं तथा सीमा एकसाथ जुड़े होने के कारण अपराधि एक राज्य में अपराध कर दुसरे राज्य में सरण ले लेता है। अतः एन0सी0आर के अति महत्वपूर्ण शहर नोयडा, गाजियाबाद, ग्रेटर नोयडा, गुडगाँव, मानेसर, फरीदाबाद, सोनिपत, पानीपत आदि की पुलिस व्यवस्था बहुत सुदृढ़ होनी चाहिए। जिसके लिए सभी क्षेत्रों में डिजिटल कंट्रोल रूम, आधुनिक हाईटेक संसाधन व प्रयाप्त मात्रा में पुलिस बल एवम् सभी राज्यों से तालमेल रखने के लिए Interstate Coordination cell का गठन हो तथा पुलिस कमिश्नर प्रणाली के आधिनि व्यवस्था हो।
5. एन0सी0आर0 के विकास के लिए जरूरी है कि दिल्ली के आस पास नये विकासशील क्षेत्र विशेषकर जहाँ इन्फ्रास्ट्रक्चर भी विकसित हो रहा है। वहाँ यातायात को व्यवस्थित करने के लिए निम्न कार्य करने चाहिए। जिससे एन0सी0आर0 के क्षेत्र में नागरिक रहना पसन्द करेगे।
 - (A) जहाँ हाईवे 4 लेन के हैं उन्हें 8 लेन के करने चाहिए जैसे एन0एच0-24, एन0एच0-58। जिससे जाम दूर कर यातायात व्यवस्थित हो सके।
 - (B) एन0एच0-24, एन0एच0-58, एवम् नये विकसित क्षेत्रों से जोड़ने के लिए तथा वर्तमान में यमुना पर पुलों का भार कम करने एव सड़क मार्ग की दुरी दिल्ली से कम करने के लिए यमुना नदी पर दिल्ली, हरियाणा का उ0प्र0 के नोयडा व ग्रेटर नोयडा के बीच 4 नये यमुना नदी पर पुल

21.02.2013



CONFEDERATION OF NCR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATIONS (Regd.)

Regn. No. 1387

Regd. Off. S-455, Greater Kailash-II, New Delhi-110048

E-mail : conrwa@gmail.com

PRESIDENT

P.S. JAIN
A-136A, Sector-27, Noida
9810107496

CONVENER

Col. TEJANDRA PAL TYAGI
133B, Model Town East Ghaziabad
9313922889

GEN. SECRETARY

CHE TAN SHARMA
S-455, G.K.-II, New Delhi
9811100534

Senior Vice Presidents

1. A.S. Gulati
904, Sector-15, Faridabad
2. N.P. Singh
A-17, Sector-35, Noida
3. Pankaj Aggarwal
B3/55, Safdarjung Enclave, New Delhi

Vice Presidents

1. Anil Kumar Bajpai
X/244/A/7 Street No.-9, Raghuberpura,
N-2, Gandhi Colony Delhi-31
2. Ashok Kumar Sharma
B-669, Rajni Vihar, Sec-82, Noida
3. Ram Singh Nisar
L-99, Delta-I, Greater Noida
4. Mukesh M. Agarwal
187, Model Town East Ghaziabad
5. R.S. Rasthee
D4/25, DLF City Phase-I, Gurgaon
6. Samundar Vijay Jain
C-18, Preet Vihar, Delhi-92

Joint Gen. Secretary

1. Gulshan Rai
14-C/2, Janakpuri, Delhi
2. Rakesh Mittal
A-30, Nimman Vihar, Delhi-92
3. Sanjay Kumar Singh
402A Shriprasth Suncity, Indira Puram Gzb
4. Sher Singh Bhatl
C-326, Alta-I, Greater Noida
5. Tribuvan Nath Kaul
C13/5, 1st Floor Arden city
Sector-52, Gurgaon
6. Smt. Valsu kowshik
1/5 Valsu city, Village Badshapur
Sector-49, Gurgaon

Secretary Legal

1. Mahavir Prasad (Asook)
196, Gulmohar Enclave, New Delhi

Secretary

1. Abhay Poonia
C-122, Suncity Sector-54, Gurgaon
2. Anil Sharma
A-302, Lake View Apartment,
Pashchim Vihar, New Delhi
3. P.K. Roy
G-1450, 1st Floor, C.R. Park, Delhi
4. Vijay Bhatl
D-145, Sector-49, Noida
5. Vinay Gupta
20/38, Nehru Nagar, Ghaziabad
6. Vivek Dhupar
D-942, New Friends Colony, N. Delhi

Treasurer

1. M.L. Sharma
A-4, Sector-23, Noida

Secretary Finance

1. A.N. Dhawan
D-47, Sector-52, Noida
2. Smt. Manita Tiwari
G1418 Gama-II Greater Noida
3. Smt. Ranju Minhas
21DDA Flats Masjid Moh. Ph-I, N. Delhi-48
4. Sathesan TK
E11/23, DLF Phase-I, City Gurgaon
5. Shahid Ahmed
47/96/23, Ansari Road Daryaganj, N. Delhi
6. Vishwendu Sharma
226, Ram Nagar Ghaziabad

Executive Member

1. Smt. Anurajna Tyagi
B-116 Paroswanath Paradise
Mohan Nagar Sahibabad Gzb
2. Smt. Neeru Kaul
A3/E3, Shatabdi Vihar, Sec-52, Noida
3. P.K. Agarwal
1321, Sector-37, Noida
4. Smt. Reenu Sharma
15A, Old Geeta Colony, Delhi-31
5. Col. Sohain Singh
1328, Sector-37, Noida
6. Sushil Kumar
720, Pocket-I, Sector-14, Ph-I Dwarka
New Delhi

बनाने चाहिए। जिससे ग्रेटर नोयडा व यमुना एक्सप्रेस-वे के निकट भी आबादी बढ़ेगी। जिससे दिल्ली की बढ़ती आबादी का बोझ कम हो सकेगा तथा यातायात में भी सुविधा होगी।

(C) जहाँ पर एन0सी0आर0 में जाम की स्थिति है तथा शहरी क्षेत्र में सड़कों को जहाँ थोड़ाई बढ़ाना सम्भव नहीं है वहाँ पर अधिक दूरी पर जाने वाले वाहनों के लिए एलीवेटेड रोड बनाने चाहिए।

6. डी0एन0डी0 के पास दिल्ली में किलोकारी, आश्रम के पास से एक एलीवेटेड रोड यमुना के किनारे निकालकर सीधा फरीदाबाद के पुल से जोड़ना चाहिए। जिसे नोयडा तथा आई0एस0बी0टी0 की तरफ से पानीपत, करनाल साईड आने वाला ट्रैफिक जिसे फरीदाबाद जाना है इस एलीवेटेड रोड से सीधा बाहर बाहर चला जायेगा। जिस आश्रम पर जाम, आश्रम से फरीदाबाद तक के मार्ग पर लगने वाला जाम समाप्त हो जाएगा एव फ्युल की बचत होगी, विदेशी मुद्रा की भी बचत होगी तथा प्रयावर्ण में प्रदुषण भी कम होगा।

7. सम्पूर्ण एन0सी0आर0 में प्रयावर्ण (Environment) को ठीक रखने के लिए मोबाईल टावर विशेषरूप से आवासिय क्षेत्रों स्कूल, कालेज, अस्पताल व अन्य सार्वजनिक स्थानों के निकट नहीं लगाये जाने चाहिए। जिससे नागरिकों को भारी नुकसान हो रहा है इस सम्बन्ध में राष्ट्रीय स्तर पर मोबाईल टावर लगाये जाने के लिए मापदंड व दिशा निर्देश जारी होने चाहिए जिसका पालन भी समयबद्ध सुनिश्चित किया जाना चाहिए जिससे नागरिकों को होने वाले नुकसान व असुविधा में कमी हो सकेगी।

8. एन0सी0आर0 में परिवहन व्यवस्था में सुधार हेतु एक समान परिवहन व्यवस्था लागू की जाए। तथा एक एन0सी0आर0 परिवहन प्राधिकरण का गठन कर एन0सी0आर0 के अन्तर्गत प्रादेशिक न होकर एन0सी0आर0 के स्तर पर मेट्रो, मोनो रेल, बस परिवहन का संचालन कराया जाए तथा इसी प्राधिकरण के अन्तर्गत निति बना कर निजि बस, टैक्सी व आटो को प्रादेशिक परमिट न देकर एन0सी0आर0 / निकटवर्ती क्षेत्रों तक का कोमन परमिट देना चाहिए। जिससे सार्वजनिक परिवहन व्यवस्था में सुधार हो सकेगा। उपरोक्त परमिट धारक वाहनों के किराया निर्धारित करने की भी एक समान निति होनी चाहिए।

9. वाटर हार्वैस्टिंग व्यवस्था एन0सी0आर0 के घटते भूजल के स्तर को ध्यान में रखकर सभी प्राधिकरण एवम् सरकारी नियंत्रक संस्थानों द्वारा आवासीय क्षेत्र में वाटर हार्वैस्टिंग के सम्बन्ध में नियम बना रही है परन्तु अपेक्षा अनुसार सफलता प्राप्त नहीं हो रही है हमारा सुझाव है कि सर्वप्रथम सभी सरकारी प्रतिष्ठानों, प्रशासनिक कार्यालयों, कारपोरेट ऑफिस, कम्युनिटी सेन्टर, मेरिज होम, सरकारी बंगले, कॉलेज, स्कूल, विश्वविद्यालय, हाउसिंग सोसाईटिज, माल, पार्क, स्टेडियम बस टर्मिनल, रेलवे स्टेशन, एयर पोर्ट आदि में कराये जाने चाहिए जिसको करना डायरेक्ट सीधे तौर पर सरकारी व प्रशासनिक अधिकारियों के हाथ में है। जिस से काफी वाटर हार्वैस्टिंग होगा तथा भूजल का स्तर बढ़ जायगा। परन्तु वाटर हार्वैस्टिंग प्लान्ट की क्षमता किस क्षेत्र के लिए क्षेत्रफलानुसार कितनी होनी चाहिए उसका भी एक मापदंड तैयार होना चाहिए। तथा वे सभी कार्यरत रहे। इसका भी बन्दोबस्त होना चाहिए।

10. बहुमंजिला बिल्डिंगों की नीती से सम्बन्ध में:

(A) एन0सी0आर0 में बिल्डिंग की अधिकतम ऊंचाई कि निति सम्भावित भुकम्प क्षमता की श्रेणी के अनुसार निर्धारित हो एन0सी0आर0 में प्रायः बिल्डिंग 20-30 मंजिल से अधिक ऊंचाई की बनाई जा रही है परन्तु अपातकाल की स्थिति में, आग लगने की स्थिति में उन मंजिलों में सहायता पहुचाने हेतु इतनी ऊंचाई की क्षमता के हाई राईज लेडर, वाटर टेन्डर नहीं हैं। अतः बिल्डिंग बनाने की अनुमति देने से पूर्व इसकी उचित व्यवस्था होनी चाहिए।

(B) बहुमंजिली इमारतों को बनाने के सम्बन्ध में भुकम्परोधी इमारतें बनाई जा रही है ऐसा बताया जाता है। परन्तु इसका मानक भी निर्धारित किया जाना चाहिए कि कितनी क्षमता के भुकम्प तक ये इमारतें, भुकम्परोधी होगी। इस सम्बन्ध का प्रमाण पत्र किस सरकारी संस्था से प्राप्त किया जावेगा। इसका भी नियम बनाया जाना चाहिए।

(C) योजना के समय बिल्डिंग की जो एफ0ए0आर निर्धारित की जाती हैं। उस में किसी भी स्थिती में बढ़ाने की अनुमति प्राधिकरण/संस्थानों को नहीं देने चाहिए। एफ0ए0आर0 बढ़ने से बिल्डिंगों और

**PRESIDENT**

P.S. JAIN
A-138A, Sector-27, Noida
9810107496

CONVENER

Col. TEJANDRA PAL TYAGI
133B, Model Town East Ghaziabad
9313922889

GEN. SECRETARY

CHETAN SHARMA
S-455, G.K.-II, New Delhi
9811100534

Senior Vice Presidents

1. A.S. Gulati
904, Sector-15, Faridabad
2. N.P. Singh
A-17, Sector-35, Noida
3. Pankaj Aggarwal
B3/55, Safdarjung Enclave, New Delhi

Vice Presidents

1. Anil Kumar Bajpai
X2444/A7 Street No. 9, Raghunagar,
N-2, Gandhi Colony Delhi-31
2. Ashok Kumar Sharma
B-86B, Rajal Vihar, Sec-62, Noida
3. Ram Singh Nagar
L-59, Datta-II, Greater Noida
4. Mukesh M. Agarwal
187, Model Town East Ghaziabad
5. R.S. Rathore
D4/25, DLF City Phase-I, Gurgaon
6. Samundar Vijay Jain
C-18, Prast Vihar, Delhi-92

Joint Gen. Secretary

1. Gulshan Rai
14-C/2, Janakpuri, Delhi
2. Rakesh Mittal
A-30, Nirman Vihar, Delhi-92
3. Sanjay Kumar Singh
402A Srigra Suncity Indira Puram Gzb
4. Smer Singh Bhat
C-326, Alfa-I, Greater Noida
5. Tribuvan Nath Kaur
C13/5, 1st Floor Ardee city,
Sector-52, Gurgaon
6. Smt. Vajul Kowshik
1/9 Vajra city, Village Badshapur
Sector-49, Gurgaon

Secretary Legal

1. Mahavir Prasad (Anand)
196, Gulmohar Enclave, New Delhi

Secretary

1. Abhay Poonia
C-122, Suncity Sector-54, Gurgaon
2. Anil Sharma
A-302, Lake View Apartment,
Pashchim Vihar, New Delhi
3. P.K. Roy
G-1450, 1st Floor, C.R. Park, Delhi
4. Vijay Bhat
D-145, Sector-49, Noida
5. Vinay Gupta
2/c/38, Nehru Nagar, Ghaziabad
6. Vivek Dhupar
D-642, New Friends Colony, N. Delhi

Treasurer

1. M.L. Sharma
A-4, Sector-23, Noida

Secretary Finance

1. A.N. Dhawan
D-47, Sector-52, Noida
2. Smt. Manita Thapar
G141B Game-I Greater Noida
3. Smt. Ranju Mittal
21DDA Flats Masjid Moh Ph-I, N. Delhi-48
4. Satheesan TK
E11/23, DLF Phase-I, City Gurgaon
5. Sharid Ahmed
4735/23, Ansari Road Daryaganj N. Delhi
6. Vahwendu Sharma
326, Ram Nagar Ghaziabad

Executive Member

1. Smt. Anurajia Tyagi
B-116 Parzamanath Paradise
Mohar Nagar Sahibabad Gzb
2. Smt. Neeru Kaur
A3/E3, Shatabdi Vihar, Sec-52, Noida
3. P.K. Agarwal
1321, Sector-37, Noida
4. Smt. Renu Sharma
15A, Old Goeta Colony, Delhi-31
5. Col. Sohan Singh
1328, Sector-37, Noida
6. Sushil Kumar
720, Pocket-I, Sector-14, Ph-II Duzerka
New Delhi

ऊची हो जाएगी। जबकि इन्फ्रास्ट्रक्चर का डिजाईन करतै समय यह प्लानिंग में नहीं होता है तथा ओपन व ग्रीन क्षेत्र भी मानको से कम हो जाएगा। अतः एफ0ए0आर0 बढ़ाने इसकी अनुमति नहीं दी जानी चाहिए।

(D) बहुमंजिला इमारतों में फ्लेटों की संख्या के अनुरूप आगुन्तको की संख्या बढ़ती है परन्तु किसी भी 'हाउसिंग सोसाईटी' में आगुन्तको की पार्किंग की व्यवस्था नहीं की जाती है। जिस से आगुन्तको के वाहन सड़को पर ही खड़े किये जाते है जिसके कारण यातायात अवरूध होता है। अतः फ्लेटों की संख्या के अनुरूप मानक निर्धारित करके आगुन्तको की पार्किंग हेतु प्लानिंग में संशोधन किया जाना चाहिए तथा अगुन्तको की पार्किंग भी अन्दर ही होनी चाहिए।

11. देश के प्रत्येक बच्चे को शिक्षा प्राप्त करना एक मौलिक अधिकार है। तथा एन0सी0आर0 में प्रवेश पाने के लिए छात्रों को प्रादेशिक मूल निवास प्रमाण-पत्र के आधार पर प्रवेश देना अनुचित है। इसलिए अधिकांश परिवार दिल्ली में रहने अथवा 10+2 की परीक्षा दिल्ली से दिलाने का इसलिए प्रयास करते है कि आगे की शिक्षा में दिल्ली का मूल निवास प्रमाण-पत्र मिल जाएगा। तथा छात्र जिस राज्य का रहने वाला है। उसे वहाँ का भी मूल निवासी होने के कागज, प्रमाण-पत्र मिल जाएगा। हमारा सुझाव है कि पुरे देश में निवास प्रमाण पत्र की व्यवस्था को समाप्त करना चाहिए अन्यथा कम से कम एन0सी0आर0 के उद्देश्य की प्राप्ती के लिए प्रादेशिक न होकर एन0सी0आर0 का एक ही मूल निवास प्रमाण पत्र होना चाहिए।

आपसे अनुरोध है कि आप एक सांसद के साथ देश की मुख्य विपक्षी पार्टी के राष्ट्रीय अध्यक्ष भी है अतः अपनी व पार्टी की ओर से उक्त कार्यो पर आवश्यक कार्यवाही कराने में सहयोग प्रदान करने का कष्ट करे।

धन्यवाद

ममदीय

चेतन शर्मा
महासचिव


पूजा जैन
अध्यक्ष

Correspondance Address:

A-138A, Sector-27, Noida, G.B.Nagar, (U.P)

Web: www.conrwa.com